

**РЕПУБЛИКА СРБИЈА, АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНЕ, ГРАД ВРШАЦ, ГРАДСКА УПРАВА
ВРШАЦ, ОДЕЉЕЊЕ ЗА ПРОСТОРНО ПЛАНИРАЊЕ, УРБАНИЗАМ И ГРАЂЕВИНАРСТВО**

Поступајући по захтеву ЕПС "Дистрибуција" д.о.о. Београд Огранак Електродистрибуција Панчево 26000 Панчево, Милоша Обреновића 6 за потребе "Градња-Влајкиновић" ДОО из Вршца, ул.Патријарха Рајачића бр.19, путем пуномоћника Маријане Обрадовић из Вршца, ул.Никите Толстоја бр.1/9, за издавање локацијских услова у поступку обједињене процедуре, на основу члана 8ђ, 53а-57. Закона о планирању и изградњи („Сл. Лист РС“, бр. 72/2009, 81/2009 – испр., 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014 145/2014, 83/2018, 31/2019 и 37/2019), Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, бр. 68/2019), Уредбе о локацијским условима („Службени гласник РС“, бр. 115/2020), чл.17 Одлуке о организације Градске управе ("Службени лист града Вршца" бр.20/2016) и Овлашћења начелника Градске управе Вршац број 031-23/2020-VI од 01.03.2020. године, издаје:

ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ

за изградњу НН прикључка 0.4кV за прикључење стамбеног објекта, категорије Г, класификациона ознака 222410, на кат.парц.3989/1, 3989/2 и 9783 КО Вршац у Вршцу, ул.Светозара Милетића бр.19.

Број предмета	ROP-VRS-250-LOC-1/2021, заводни број: 353-3/2021-IV-03	
Датум подношења захтева	07.01.2021.године	
Датум издавања локацијских услова	25.01.2021.године	
Лице на чије име ће гласити локацијски услови	<input type="checkbox"/> Физичко лице <input checked="" type="checkbox"/> Правно лице	
	Име и презиме / назив лица	„ЕПС Дистрибуција“ доо Београд огранак ЕД Панчево
	Адреса	Панчево, ул.Милоша Обреновића бр.6
Подаци о подносиоцу захтева	<input checked="" type="checkbox"/> Физичко лице <input type="checkbox"/> Правно лице	
	Име и презиме / назив лица	Маријана Обрадовић
	Адреса	Вршац, ул.Никите Толстоја бр.1/9
Документација приложена уз захтев		
1. Идејно решење	<input checked="" type="checkbox"/>	Бр. техн.док.01-01/21 од јануара 2021.године, урађено од стране Пројектног бироа "Предојевић инжењеринг" Алибунар - Идејно решење (IDR Svetozara Miletića 19.dwfx) - Идејно решење (IDR Svetozara Miletića 19.pdf)
2. Доказ о уплати административне таксе за подношење захтева и накнаде за Централну	<input checked="" type="checkbox"/>	2.000,00 динара

евиденцију		
3. Градска административна такса	<input checked="" type="checkbox"/>	25.000,00 РСД
4. Републичка административна такса	<input checked="" type="checkbox"/>	350,00 РСД

Додатна документација

1. Геодетски снимак постојећег стања на катастарској подлози, израђен од стране овлашћеног лица уписаног у одговарајући регистар у складу са Законом, уколико је реч о градњи комуналне инфраструктуре у регулацији постојеће саобраћајнице	<input checked="" type="checkbox"/>	Геодетски Биро "Георад" из Панчева.
2. Остало	<input checked="" type="checkbox"/>	<ul style="list-style-type: none"> - Доказ о уплати накнаде за вођење централне евиденције за издавање локацијских услова (3 takse potp.pdf) - Доказ о уплати административне таксе за израду локацијских услова (3 takse potp.pdf) - Остала документа захтева за издавање локацијских услова (3 takse potp.pdf) - Пуномоћје (ovlastenje за PRIKLJUCAK potp.pdf)

Подаци о катастарској парцели, односно катастарским парцелама

Адреса локације	у Вршцу, Светозара Милетића бр.19		
Документација прибављена од РГЗ-а – Службе за катастар непокретности	- копија катастарског плана водова бр.956-01-303-145/2021 од 11.01.2021.године урађена од стране РГЗ СКН-ОКВ Панчево		
Број катастарске парцеле, односно катастарских парцела, катастарска општина објекта, површина катастарске парцеле, односно катастарских парцела	Број КП	Катастарска општина	Површина
	кат.парц.бр. 3989/1, 3989/2 и 9783	КО Вршац	

Подаци о планираном објекту / објектима / радовима

Опис идејног решења	<p>Предвидети изградњу новог кабловског вода 0.4kV типа XP00-AS 4x150mm2 од најближег стуба нисконапонске мреже до новоизграђеног објекта на парцели 3989/2.</p> <p>На фасади новоизграђеног објекта поставити (КПК) типа ЕВ-1П, од КПК изградити кабловски вод 0.4kV типа XP00-AS 4x150mm2 до (КПК) типа ЕВ-1П постављеног на фасади објекта на парцели 3989/1.</p> <p>Идејно решење је урађено у складу са Условима за пројектовање и прикључење 8С.1.1.0.-D.07.15.-416204-19 од 08.01.2020. и 8С.1.1.0.-D.07.15.-420255-19 од 08.01.2020. издатим од ЕПС Дистрибуција доо, Огранак Електродистрибуција Панчево и према Правилнику о</p>
---------------------	--

	садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта.		
Врста радова	Нова градња		
Намена објекта	Типски кабловски водови ниског напона –подземни објекат		
БРГП (за зграде) / Дужина (за инфраструктуру)	Ширина уличне регулације, према ситуационом плану са предлогом трасе		
Доминантна категорија објекта	Г		
Класификација дела	Категорија објекта или дела објекта	Учешће у укупној површини	Класификациона ознака
	Г	(100%)	222410
Правила уређења и грађења			
Плански основ	Генерални план Вршца („Службени лист општине Вршац“, бр. 4/2007 и 6/2007) и Генерални урбанистички план Вршца („Службени лист општине Вршац“, бр. 16/2015, 17/2015, 10/2019 и 11/2019)		
Подаци о правилима уређења и грађења за зону или целину у којој се налази предметна парцела, прибављеним из планског документа	<p align="center">ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА И ГРАЂЕЊА ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКА ИНФРАСТРУКТУРА</p> <p>Правила грађења у зони становања:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Целокупну електроенергетску мрежу и трафостанице градити у складу са важећим законским прописима и техничким условима. - Трафостанице градити као зидане, монтажно бетонске или стубне, за рад на 20kV напонском нивоу. - Трафостанице градити на јавној површини, или на парцели власника у случају већих потрошача. Мин. површина за изградњу МБРС трафостанице треба да буде 5,0 X 6,0m, минимална удаљеност од других објеката треба да буде 3m. - У кородору постојећих 110kV далековода, 25m од осе далековода, у зони становања, не могу се градити објекти без сагласности власника далековода. - Средњенапонску мрежу, 20kV, градити надземну и каблирану. - Нисконапонска мрежа може бити ваздушна, грађена на бетонским и гвоздено-решеткастим стубовима или подземна. <p>При полагању подземне електроенергетске мреже у насељу морају се поштовати следећи услови:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Електроенергетске каблове полагати у уличним зеленим површинама поред саобраћајница и пешачких стаза или, уколико за то нема могућности, испод пешачких стаза; - Дубина полагања каблова не сме бити мања од 0,80m; - Електроенергетску мрежу полагати најмање 0,50m од темеља објеката и 1m од саобраћајница; - При укрштању са саобраћајницом кабел мора бити постављен у заштитну цев, а угао укрштања треба да буде око 90°; - При паралелном вођењу енергетских и телекомуникационих каблова најмање растојање мора бити 0,50m за каблове напона до 10kV, односно 		

	<p>1,0m за каблове напона преко 10kV. Угао укрштања треба да буде 90°;</p> <ul style="list-style-type: none"> - Паралелно полагање електроенергетских каблова и цеви водовода и канализације дозвољено је у хоризонталној равни при чему хоризонтално растојање мора бити веће од 0,50m; - Није дозвољено полагање електроенергетског кабла изнад или испод цеви водовода или канализације; - При укрштању електроенергетских каблова са цевоводом гасовода вертикално растојање мора бити веће од 0,30m, а при приближавању и паралелном вођењу 0,50m; - Заштиту од атмосферског пражњења извести класичним громобранским инсталацијама у облику Фарадејевог кавеза према класи нивоа заштите објеката у складу са "Правилником о техничким нормативима за заштиту објеката од атмосферског пражњења" (Сл. лист СРЈ бр. 11/96). 	
Посебни услови	Решење „ЕПС Дистрибуција“ доо Београд, огранак ЕД Панчево бр. 8С1.1.0.-D07.15.196338-20 од 31.07.2020.године.	
Услови за пројектовање и прикључење на комуналну, саобраћајну и другу инфраструктуру прибављени од имаоца јавних овлашћења		
Услови у погледу пројектовања и прикључења подземног НН кабла	Градска управа Града Вршца, Одељење за инвестиције и капитална улагања, бр. ROP-VRS-250-LOC-1-NPAP-2/2021, заводни број: 400-1-3/2021-IV-05 од 18.09.2021.године	
Услови у погледу пројектовања и прикључења на телекомуникациону мрежу	Телеком Србија АД, Београд, Таковска бр.2, дел.бр. 13050/2-2021 од 22.01.2021.године	
Услови у погледу пројектовања и прикључења на гасну мрежу	ЈКП "Други октобар" Вршац, ЕЈ "Гасовод" заводни број: 2/2021 од 15.01.2021.године..	
Услови у погледу пројектовања и прикључења на системе водоснабдевања и одвођења отпадних вода	ЈКП "Други октобар" Вршац, ЕЈ "Водовод" бр.02/15 заводни број: 02/15 од 19.01.2021.године	
О локацијским условима		
Саставни део локацијских услова	Идејно решење	
	Пројектант	Пројектант: 01-01/21 од јануара 2021.године, урађено од стране Пројектног бироа "Предојевић инжењеринг" Алибунар Главни пројектант: Славко Предојевић, дипл.ел.инг. бр.лиценце 350 5860 03
	Број техничке документације	бр.техн.док. 01-01/21 од јануара 2021.године
	Ситуациони план	- Идејно решење (IDR Svetozara Miletića 19.dwx) - Идејно решење (IDR Svetozara Miletića 19.pdf)
Рок важења локацијских услова	ДВЕ ГОДИНЕ	
Напомене:	Обавезује се подносилац захтева да регулише накнаде за : - трошкове издавања копије кат. плана водова по спецификацији обрачуна таксе РГЗ СКН-ОКВ Панчево у износу од 1.500,00 динара.	
Поука о правном средству	Против ових локацијских услова може се изјавити приговор у року од 3 дана од дана пријема истог, надлежном Градском већу Града Вршца.	

Локацијске услове доставити	<ol style="list-style-type: none">1. Подносиоцу захтева2. РГЗ СКН-ОКВ Панчево3. Телеком Србија АД , ПЈ Панчево4. ЈКП "Други октобар" Вршац5. Одељењу за инвестиције и капитална улагања ГУ Града Вршца6. ЕД Панчево
Обрадио: дипл.инж.арх. Моника Леган	Начелник одељења дипл.грађ.инж.Зорица Поповић